



ประกาศเทศบาลตำบลห้วยเหนียว
เรื่อง ขอแก้ไขบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่เทศบาลตำบลห้วยเหนียว ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ แล้วนั้น

จากการตรวจสอบพบว่าได้ลงข้อมูลคลาดเคลื่อนในเรื่องอัตราภาษีของบัญชีลำดับที่ ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลห้วยเหนียว จึงได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ใหม่ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓

(นายประยูร ลิโพบลย์)
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยเหนียว

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลห้วยเหนือ.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรานาซี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
3	โฉนด	17862	2	2	0	5 (2.3)	1,000	500	500,000	3												500,000			500,000	0.02		
											100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	336	100	6,600	2,217,600		20	30	1,552,320	1,552,320						
											อพาร์ทเม้นท์	ตึก	2	48	14.29	6,600										221,826.52	10 ล้าน	
											ร้านค้า	ตึก	3	288	85.71	6,600										1,330,493.47	1,330,493.47	0.3
											100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210		6,600	1,386,000		20	30	970,200	970,200				970,200	0.02	