ข้อแนะนำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



เทศบาลตำบลหวายเหนียว

อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

คำนำ

ข้อแนะนำการอนุญาตก่อสร้างอาคารที่จัดทำขึ้นนี้ เทศบาลตำบลหวายเหนียวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนที่มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ฯลฯ ได้เข้าใจความหมายของคำว่า "อาคาร" อาคารที่จะขออนุญาต ,รายการประกอบเขียนแบบแปลน , เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง , อัตราค่าธรรมเนียมต่อใบอนุญาต , อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาต , อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน , บทกำหนดโทษและสถานที่ติดต่อขอใบอนุญาต

เทศบาลตำบลหวายเหนียวหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ข้อแนะนำดังกล่าวนี้คงจะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนไม่มากก็น้อย

กองช่าง

(งานวิศวกรรม)

เทศบาลตำบลหวายเหนียว

ความหมายของคำว่าอาคาร

"อาคาร" หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

1. อัฒจรรย์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมชนของประชาชน

2. เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อู่เรือ คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

3. ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

3.1 ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

3.2 ที่ติดตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

ลักษณะการก่อสร้างอาคารที่ต้องขออนุญาต

1. สร้างอาคารขึ้นใหม่ล้วน

2. ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งมีน้ำหนักให้แก่อาคารนั้นหรือขยายพื้นที่มากขึ้น ดังนี้

2.1 เพิ่มหรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใด ตั้งแต่ 5 ตารางเมตร ขึ้นไป

2.2 แสดงขอบเขตที่ดิน และบริเวณติดต่อพร้อมเครื่องหมายทิศ

2.3 แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว(ถ้ามี)

2.4 แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งขนาดที่ดินและระยะห่างเขตที่ดินโดยรอบ

2.5 แสดงทางระบายน้ำออกนอกอาคาร จนถึงทางระบายน้ำสาธารณะ พร้องทั้งแสดงทิศทางส่วนลาดน้ำไหล

2.6 แสดงทางสาธารณะที่ติดต่อกับที่ดินที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งสถานที่ที่ใกล้เคียง

2.7 แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคารสัมพันธ์ระดับพื้นดินหรือถนนสาธารณะ

3. แบบก่อสร้าง

3.1 ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 100 สำหรับอาคารทั่วไป ส่วนโรงงานอุตสาหกรรมจะใช้ไม่เล็กกว่า 1 ใน 200 ก็ได้

3.2 แสดงรูปด้าน และรูปตัด ทางขวาง ทางยาวไม่ต่ำกว่า 2 ด้าน

3.3 แสดงแบบมาตรฐานจากอาคาร และพื้นที่อาคารชั้นล่าง

3.4 แสดงรายละเอียดสำคัญและอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ให้แสดงรายการคำนวณกำลังของส่วนต่างๆ

3.5 แบบก่อสร้างต่อเติม ต้องแสดงของเดิมด้วย

4. แผนผังแบบก่อสร้างให้ลงลายมือชื่อแจ้งที่อยู่พร้องคุณวุฒิของผู้ที่กำหนดรายการ รายละเอียดนั้นด้วย

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามแบบ ข1.

2. แผนผังแบบก่อสร้างอาคารและรายการก่อสร้าง อย่างละ 5 ชุด

3. การก่อสร้างอาคารในที่ดินของตน จะต้องมีสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินเป็นผู้ที่รับรองภาพถ่ายอย่างถูกต้อง

4. ถ้าก่อสร้างอาคารบนที่ดินของบุคคลอื่น จะต้องมีหลักฐานการยินยอมอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ตามแบบหนังสือรับรองให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินพร้อมด้วยสำเนาภาพถ่าย โฉนดที่ดิน ซึ่งเจ้าของที่ดินเป็นผู้รับรองภาพถ่ายถูกต้อง หรือใช้สัญญาเช่าที่ดินที่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยสัญญาเช่าจะมีข้อความระบุไว้ได้สาระสำคัญ "ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าก่อสร้างอาคารในที่ดินที่เช่า" ซึ่งเจ้าของที่ดินหรือผู้เช่าเป็นผู้ที่รับรอง สัญญาเช่ายังคงมีผลผูกพันอยู่พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินพร้อมสารบัญการจดทะเบียนซึ่งเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่รับรองถูกต้อง

5. ถ้าส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารพิเศษต้องมีรายการคำนวณ 1 ชุด

6. ถ้าเป็นอาคารที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม จะต้องมีหนังสือรับรองตามแบบฟอร์มของเทศบาลตำบลหวายเหนียวจากผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมพร้อมสำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

7.ถ้ามีอาคารที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม จะต้องมีหนังสือรับรองตามแบบฟอร์มของเทศบาลตำบลหวายเหนียว จากผู้ที่ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาตประกอบวิชาชีพซึ่งสถาปนิกรับรองสำเนาถูกต้อง

8.ในกรณีที่ผู้ยื่น ขออนุญาตมิใช่เจ้าของอาคาร ต้องมีหลักฐานการมอบอำนาจตามแบบฟอร์มของเทศบาลตำบลหวายเหนียว จากเจ้าของอาคารปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย

9.การขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ให้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างในหลักการต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมก่อน เมื่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมอนุญาตให้หลักการแล้ว จึงนำหลักฐานมาเพื่อประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

<u>อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต</u>

1.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ 20 บาท
2.ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
3.ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
5.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
6.ใบรับรอง	ฉบับละ 10 บาท
7.ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 5 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

1.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

2.ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

3.ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร สำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง

1.อาคารที่สูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 0.50 บาท

2.อาคารที่สูงเกินสองชั้นไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 2 บาท

3.อาคารที่สูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

4.อาคารประเภทที่จะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อตารางเมตร ให้คิดพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

5.พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8(9) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

6. ป้ายให้คิดพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุด คูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท

7.อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทาง หรือ ท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตร หรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่อาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นที่ชั้นลอย

ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ใช้ลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

<u>บทกำหนดโทษ</u>

1.การก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลหวายเหนียว จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหวายเหนียว

2.ผู้ที่ขอรับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย

3.ผู้ที่ทำการก่อสร้างอาคารผิดจากผังแบบก่อสร้างหรืออาคารที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในใบอนุญาต เมื่อได้รับคำสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงจากเทศบาลตำบลหวายเหนียวแล้วถ้าอาคารที่ก่อสร้างไม่ไปขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(ฉบับที่2) พ.ศ.2535 เทศบัญญัติ กฎกระทรวง ให้เจ้าของอาคารแก้ไข

เปลี่ยนแปลงอาคารให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนดในคำสั่งเทศบาลตำบลหวายเหนียว

4.ผู้ขออนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาตและผู้ที่ได้รับคำสั่งจากเทศบาลตำบลหวายเหนียว ไม่พอใจในคำสั่งเทศบาลตำบลหวายเหนียว ให้ยื่นหนังสืออุธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุธรณ์ ที่สำนักงานจังหวัดกาญจนบุรี ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับคำสั่ง

5.พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 มาตรา 39 ทวิ ผู้ใดจะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

1.แจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลแล้วยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

(ก)ชื่อของผู้ที่รับผิดชอบงานออกแบบอาคารซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาต ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทวุฒิสถาปนิกตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และจะต้องเป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(ข)ชื่อของผู้รับผิดชอบการออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวุฒิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(ค)ชื่อของผู้ควบคุมงานจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาวิศวกรรม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(ง)สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม (ก) (ข) และ (ค)

(จ)หนังสือรับรองของบุคคลตาม (ก) (ข) และ (ค) ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องทุกประการ

(ฉ)แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีคำรับรองของบุคคลตาม (ก) และ (ข) ว่าตนเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

(ช)วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

2.ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารในกรณีที่เป็นการแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่งครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งแก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้รับแจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้รับแจ้งไว้ได้ ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

ให้นำมาตรา 38 และมาตรา 39 มาใช้บังคับแก่ใบแจ้งตามมาตรานี้โดยอนุโลม

มาตรา 39 ตรี ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพบในภายหลังว่าผู้ที่แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือเอกสารไว้ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าวภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้รับแจ้งไว้แล้วแต่กรณีถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวนของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็ว และให้อำนาจดำเนินการตามมาตรา 40 มาตรา 41 มาตรา 42 หรือมาตรา 43 แล้วแต่กรณี

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้ถือว่า การ

ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณีดังต่อไปนี้

1. การกระทำดังกล่าวเป็นการลุกล้ำที่สาธารณะ

2. การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ คือ

3. การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (แก้ไขตามมาตรา 10 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535)

4. หากมีการก่อสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาต หรือก่อสร้างอาคารผิดจากแผนผัง แบบก่อสร้างและรายการที่ได้รัยอนุญาต ต้องระวางโทษตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 มาตรา 65 ต้องระวางโทษจะคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และจะต้องถูกปรับเป็นรายวันตามระยะเวลาที่ฝ่าฝืนวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืนหรือมาตรา70ซึ้งได้แก่ อาคารเพื่อพานิชกรรม อุตสาหกรร การศึกษา หรือการสาธารณะสุขหรือการกระทำในการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ตามความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี

5.ผู้ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดในหนังสืออนุญาต หากจะมีการขอต่อใบอนุญาต ให้ยื่นเรื่องราวขอต่อใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตนั้นหมดอายุ

6.ให้ผู้ที่ควบคุมงานหรือผู้แทนรับผิดชอบการก่อสร้างอยู่ประจำ

7.อาคารที่ก่อสร้างติดกับทางสาธารณะ จะลงมือก่อสร้างได้ต่อเมื่อได้นัดหมายให้นายช่างทราบ และกำหนดวันเวลา เพื่อกำหนดแนวเขตก่อสร้างอาคาร

.....

